

D 1.1 a)

Technická zpráva

akce: **Rozšíření posilovny o „Warm up zónu“**
Praha č.p. 269/31, 162 52 Praha 6
par. č. 302/28, k.ú. Veleslavín

investor: **Univerzita Karlova,**
Fakulta tělesné výchovy a sportu
se sídlem: José Martího 31, 162 52 Praha 6
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

projektant: **IBF MANAGEMENT s.r.o.**
Olšanská 2898/4a
130 00 Praha 3
IČO: 07188099

počet stran: **14**

datum: **březen 2021**

1 Úvodní informace

Lokalita: Hlavní město Praha-Veleslavín , 165 52 Praha 6

Projektant: IBF MANGEMENT s.r.o.
Olšanská 2898/4a
130 00 Praha 3
IČO: 071 88 099

Odpovědná osoba: Ing. Miroslav Kubina, stavební projekce
Mýtní 2341/18, 276 01 Mělník
IČO 437 35 533
+420 777 277 419
atelierk@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
ČKAIT – 0004662

Předmětem projektu je rozšíření posilovny o „warm up zónu“ (dále jen nová posilovna), rekonstrukce šaten, instalace rozvodů a jednotky VZT.

Navrhuje se:

- Adaptace prostoru suterénního archivu na novou část posilovny, vytvoření skladu vědeckých přístrojů v části archivu.
- Rekonstrukce šaten, sprch a sociálních zařízení.
- Instalace jednotky VZT a jejích rozvodů v nově vzniklé posilovně, stávající posilovně, rekonstruovaných šatnách a sociálních zařízeních.
- Nové vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace v dotčené části suterénu.

2 Účel užívání stavby, objemové řešení

Navrhují se stavební úpravy v nejnižše položeném (částečně zapuštěném podlaží do přílehlého terénu) budovy pavilonu H. Budova H má celkem tři nadzemní podlaží a jedno předmětné částečně zapuštěné podzemní podlaží.

Objekt pavilonu H je součástí kampusu budov FTVS UK. Před hlavní vstup do budovy z ulice José Martího je předloženo venkovní vyrovnávací schodiště. Na vstupní prostředí navazuje hala s otevřeným pilířovým schodištěm prostupující všemi podlažími budovy.

Ve zvýšeném přízemí (1.NP) pavilonu H jsou umístěny především kabinety a pracovny. Kanceláře vedení fakulty jsou disponovány do 2.NP. Na každém podlaží se nachází sociální zařízení. Celý pavilón H je podsklepen. Toto nejnižší podlaží je zapuštěno pod přílehlý terén jen částečně. Krajiní podélné trakty budovy H jsou tak odvětrány a osvětleny okny. V polozapuštěných prostorách PP se nachází posilovna, strojovna VZT, šatny, sociální zařízení, archiv a další skladovací prostory. Nádvoří kampusu obstoupené budovami pavilónů D, E, F a H je přístupné vjezdem z jižní strany. Pavilony A, B, C jsou orientovány od budovy D směrem k jihu. Celý areál budov fakulty je přístupný pro automobilovou dopravu z ulice José Martího.

Do systému vytápění zájmových prostor bude zasahováno pouze v rozsahu nutné pro novu povrchovou úpravu otopných těles. Do vedení potrubí otopné soustavy se nezasahuje, zůstává stávající.

3 Popis stavebního řešení stávajícího objektu

Základové poměry v místě stavby jsou jednoduché. V základových konstrukcích sondy provedeny nebyly. Předpokládají se betonové základové pasy. Základové, svislé nosné ani stropní konstrukce budovy poruchy nevykazují.

Budova pavilonu H je konstrukčně řešena jako monolitická železobetonová konstrukce s masivními stěnovými zadržkami mezi pilíři v podélném směru. Stěny v příčném směru budovu ztuží a současně rozdělují na dilatační úseky. Půdorysně je budova pavilonu H dělena na tři podélné konstrukční trakty. Tyto konstrukční trakty jsou také dispozičními trakty. Střední trakt v každém z podlaží je vždy hlavní chodbou. Stropní konstrukce krajních traktů jsou tvořeny ŽB trámovými stropy se spojitou ŽB deskou. Stropy středního traktu nad chodbami jsou ŽB deskové.

Posilovna v zapuštěném podzemním podlaží pavilonu H je ve výšce 3,15 m opatřena minerálním kazetovým podhledem. Ve střední chodbě tohoto podlaží je také podvěšen minerální kazetový podhled, avšak ve výšce 2,5 m. Nad tímto podhledem chodby jsou vedeny vnitřní ležaté rozvody technického zařízení budovy. Povrchová úprava stropu v archivu, strojovně VZT, šatnách a soc. zařízení je řešena stříkanou jádrovou omítkou s následnou povrchovou úpravou štukem. Vnější povrch stěn je opatřen drásanou vápenocementovou omítkou. Ve sprchách a soc. zařízeních jsou stěny obloženy do výšky 2 m.

Schodiště vedoucí do upravovaného podzemního podlaží jsou dvě. První schodiště vede do středové chodby podzemního podlaží ze vstupní haly s pilířovým schodištěm. Druhé schodiště do podzemního podlaží vede ze západního konce středové chodby prvního nadzemního podlaží pavilonu H. Z mezipodesty tohoto druhého schodiště je současně východ do nádvoří mezi budovami D-H. Schodiště jsou železobetonová schodnicová osazená žulovými stupni.

Okenní otvory jsou osazeny plastovými okny s izolačním dvojsklem. Dveřní zárubně jsou ocelové, do kterých jsou osazeny dřevěné výplně. Nášlapná vrstva podlahy středové chodby je tvořena litou gumou. Nášlapná vrstva podlahy v archivu je řešena teraco dlažbou. V šatnách a soc. zařízeních je položena keramická dlažba. Všechny nášlapné vrstvy podlahy jsou položeny na betonovou mazaninu. Předpokládaná tloušťka mazaniny je 70 mm. Byly provedeny vrtané sondy do nášlapné vrstvy podlah v archivu.

Díky absenci jakékoli dokumentace stávajícího stavu objektu nebo její části mohou vzniknout neočekávané náklady na vícepráce.

4 Stavebně historický průzkum stavby

Kampus FTVS UK se nachází v hustě zastavěné části Prahy 6. V areálu se nachází objekty z 60. let 20. stol. Předmětný objekt pavilonu H byl v minulosti využíván jako součást vojenské školy v tajném režimu. Původní stavebně technická dokumentace nebyla dohledána. Investorem nebyla dodána jakákoliv dokumentace objektu nebo jeho části včetně jeho technologických částí. V areálu FTVS jsou jednotlivé objekty pavilonů D-H uspořádány kolem rozlehlého nádvoří. Nádvoří slouží jako komunikační plocha mezi jednotlivými pavilony

k němu přilehající. Nádvoří je přístupné z jihozápadního rohu. Objekt pavilonu H není kulturně chráněnou památkou.

Všechny navrhované změny jsou situovány v suterénních prostorách, tedy v prostorách nejnižšího podlaží objektu pavilonu H.

5 Technický popis návrhu stavby

Zemní práce

Zemní práce mimo objekt se nenavrhují. Budou se provádět pouze výkopy rýh pod podlahami v rozsahu nutném k napojení stoupacího kanalizačního potrubí na stávající ležaté potrubí.

Bourací práce

Všechny bourací práce jsou znázorněny ve výkrese bouracích prací. Čísla a účely místnosti v popisu bouracích prací vyplývají z bouracího plánu.

V suterénních prostorách budou vybourány všechny konstrukce podlah, svislých dělicích konstrukcí a zařizovací předměty ve stávajících šatnách a soc. zařízeních – místnosti č. 1.13, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.18. kromě jednoho svislého stoupacího potrubí S1.

Stoupací potrubí S2,S3,S4 budou přetrasována.

Při provádění bourání dělicích konstrukcí v okolí stoupacího potrubí S1 bude dbáno na zvýšenou opatrnost, potrubí S1 nesmí být poškozeno. Stoupací potrubí bude zhotovitelem dočasně zajištěno proti vybočení ze svislé osy. Při bouracích pracích bude dbáno na zamezení zacpání kanalizačního potrubí stavební sutí.

V místě vybourání podkladní ŽB desky v místnosti č. 1.13, 1.15, 1.16 bude po položení potrubí včetně provedení tlakové zkoušky deska obnovena.

Dále budou vybourány (vyvrtány) otvory pro vzduchotechnické rozvodné potrubí. Prostory posilovny, do kterých nebudou zasahovat bourací práce budou dostatečně chráněny proti zbytečnému vnikání prachu.

V suterénní strojovně vzduchotechniky se navrhuje zbourání základových elementů pod nefunkční jednotkou VZT, tuto jednotku se navrhuje demontovat včetně všech jejích potrubních vedení, dále se navrhuje odstranění části základového elementu jednotky pod jinou funkční jednotkou VZT. Při bourání části základu pod funkční jednotkou bude bráno v potaz, že jednotka nesmí být v žádném případě vyřazena z provozu.

Při bourání konstrukcí bude zamezeno vnikání prachu do nasávacího potrubí stávajících jednotek VZT. V prostoru strojovny VZT budou proti prachu chráněny stávající jednotky MaR a slaboproudá elektronika.

Navrhuje se bourání dveří včetně zárubní označených ve výkresové části.

Zazdívká niky ve stěně stávajících pánských šatnách bude odstraněna a následně bude nika zazděna z opačné strany.

Celá plocha podhledové konstrukce v místnosti č. 1.12 hlavní chodba bude demontována. Ve vstupním prostoru místnosti č. 1.19 první část posilovny dojde k částečné demontáži podhledu, podhled v první části posilovny bude následně připojena na novu svislou dělicí konstrukci mezi nově vzniklými šatnami a první částí posilovny.

Bude odstraněna mříž na západním konci chodby oddělující chodbu od přilehlého schodiště,

Mříž ohraničující prostor pod schodištěm na západním konci hlavní chodby suterénu bude demontována.

V místnosti č. 1.03 Archiv bude vybourána stávající dlažba včetně maltoviny, kterou je k podkladní mazanině lepena. Betonová mazanina pod touto dlažbou bude zbavena všech zbytků lepicích hmot odbroušením.

Budou odstraněny sklobetonové příčky oddělující hlavní chodbu od stávajícího archivu, strojovny VZT a podsíně. V rámci požárně bezpečnostního řešení dojde k výměně okna jihozápadním rohu archivu za neotvíratelné okno s požární odolností EI 30 DP1.

Budou vybourány otvory pro vedení potrubí VZT mezi chodbou s všemi dotčenými prostory. Nad podhledem hlavní chodby v suterénu budou odstraněny stávající nevyhovující požární uzávěry, na západním konci chodby bude odstraněn vzduchotechnický kanál vedoucí z místnosti č. 1.01 do místnosti 1.13 přes místnost 1.12

V místnosti 1.03 Archiv budou začistěny všechny nerovnosti na vnitřních površích svislých konstrukcí a stropu, veškeré přiznané nepotřebné elektroinstalace budou odstraněny, volné vývody ze stěn zakončeny v elektroinšalačních podmínkových krabičkách opatřených víčkem, zásuvky na obvodové konstrukci odstraněny, k vedení nových kabelů možno použít staré trasy kabeláže, odstranění předokenních žaluzií, otopná tělesa budou demontována – po jejich nové povrchové úpravě navracena zpět.

Do stěn mezi místnostmi 1.12 a místnostmi č. 1.03, 1.19, 1.20, 1.21.1.22, 1.23, budou nad úroveň vyššího podhledu připraveny průchodky o průměru 50 mm pro vedení kabeláže, pozice prostupů je označena v bouracím plánu, prostupy budou vždy umístěny v nikách mezi nosnými pilíři konce těchto prostupů budou demontovatelně zaslepeny.

Mez místnost š. 1.02 podsín VZT a č.1.03 Archiv budou v západním rohu blíže k obvodové konstrukci zhotoveny dvě průchodky o průměru 100 mm, průchodky budou kovové, v celé délce opatřeny požární ucpávkou s požární odolností. Průchodky budou umístěné vedle sebe, přičemž jejich spodní hrana bude ve výšce 3,150 m nad podlahou tj. 30mm nad spodní hranou budoucího částečného podhledu.

Stávající vedení odtahu vzduchu z místnosti č. 1.19 přes místnost č. 1.12 a 1.03 bude odstraněno a zlikvidováno včetně jeho připojení na silnoproud. Otvory ve stavebních konstrukcích po demontáži tohoto potrubí se navrhuje zazdít, okolní omítku opravit v dostatečné míře. Ve stávající místnosti č. 1.18 bude odstraněno vedení odtahu vzduchu, silová kabeláž bude odstraněna, zaslepena v instalační krabici.

Všechny nové rozvody elektro budou zasekány do svislých zděných konstrukcí Budou vysekány kapsy pro osazení překladů do nových dveřních otvorů.

V místnosti č. 1.22 a 1.23 bude odstranění stávající VZT řešeno investorem v rámci jiného projektu.

Budou odstraněny nevyužité držáky otopných těles v místnosti č. 1.03 Warm up zóna. Ve vstupním prostoru bude odstraněna celoplošně lepená rohož, bude nahrazena novou rohoží se soklovou lištou.

Instalační kastlík v místnosti č. 1.12 hlavní chodba u východního vchodu do místnosti č. 1.03 warm up zóna bude odstraněn. Rozvody vody vedené v kastlíku budou nad úroveň podhledu zaslepeny.

K objektu neexistuje žádná dokumentace technologií ani architektonické stavebního řešení jakožto celku, v důsledku čehož mohou vzniknout neočekávané práce.

Základy

Do konstrukce základů se nezasahuje.

Hydroizolace

Navrhuje se provedení nových hydroizolací z natavovaných asfaltových pásů v podlahovém souvrství na podkladní ŽB desku. Povrch podkladní ŽB desky bude v celé ploše pod hydroizolační vrstvou natřen asfaltovou penetrací. Asfaltové pásy budou s modifikovaným asfaltem a výztuží ze skelné rohože, minimální plošná hmotnost hydroizolace min. 4,5kg/m². Hydroizolační vrstva jednovrstvá, proto bude třeba dbát na dostatečné provaření spojů pásů.

Ve sprchách se navrhuje na svislé konstrukce i vodorovné nanést hydroizolační koupelnovou stěrku bandážovanou v rozích. Stěrka bude nanášena minimálně ve dvou vrstvách. V prostoru sprchy bude stěrka nanášena na všechny svislé i vodorovné konstrukce. V prostoru šaten bude nanášena na vrchní vyspádanou betonovou mazaninu v celé ploše, na svislé konstrukce minimálně do úrovně 200 mm nad nášlapnou vrstvu přilehlé podlahy.

Ve všech ostatních prostorech sociálního zázemí bude provedena hydroizolace stejně jako v šatnách. Veškeré styky svislých a vodorovných konstrukcí budou vybandážované v prostoru sprch budou bandážované i kouty svislých konstrukcí.

Svislé konstrukce, příčky, překlady

Do svislých nosných konstrukcí se nezasahuje, nové nosné konstrukce se nenavrhují.

Příčky v šatnách a v sociálních zařízeních se navrhuji z pórobetonových tvárnic v tloušťkách 100, 150 a 200 mm, zděné na tenkovrstvé zdící lepidlo.

Příčky budou založeny na ŽB podkladní desce opatřené hydroizolací. Příčky budou dozděny až ke konstrukci stropu, kde budou v koruně kotveny PUR pěnou. Bude vybudována příčka o tloušťce 150 mm mezi skladem měřicích přístrojů a novou Warm up zónu. Zadní stěna niky v západní části přístupné v hlavní chodby se navrhuje z pórobetonových tvárnic tl. 150mm. Výplně otvorů vzniklých vybouráním sklobetonových příček z hlavní chodby do strojovny VZT a podsíně budou zazděny pórobetonovými tvárnici o tloušťce 150 mm zděných na tenkovrstvé zdící lepidlo.

V rámci PBR budou doplněny všechny požární ucpávky mezi požárními úseky P1.02-III a P1.01-III. -mezi místnostmi č. 1.01 a 1.28, 1.02 a 1.03

V místnosti č. 1.03 Warm up zóna budou veškeré stávající povrchové vedení vody a kanalizace zakryty instalačními kastlíky ze sádrokartonu.

Otvor vzniklý po vybourání dveří z první části posilovny bude zazděn z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm ze strany posilovny.

Ve vstupním prostoru do místnosti č. 1.28 ze stávajícího schodiště na západním konci bude vyzděn pilíř na levé straně budoucí požární uzavěry, povrch tohoto pilíře bude opatřen cermetovým lepidlem s vtlačovanou výztužnou tkaninou s následnou jemnou štukovou omítkou a výmalbou.

Do instalační předstěny se sádrokartonu zakrývající stoupací potrubí S1 a S2 v celé délce pod podhledem budou instalována revizní dvířka umožňující přístup k čistící tvarovce stoupacího potrubí, rozměry předstěny budou při realizaci upraveny tak, aby umožňovali přístup k čistící tvarovce.

Nad všechny nové otvory budou použity prefabrikované překlady minimální výšky 70 mm. Tyto překlady budou vsazeny do vysekaných kapes, vypodloženy do přesné výškové úrovně.

Prostor nad překlady bude vyzděn z pórobetonových tvárnic o tloušťce 125mm. Překlad nad otvorem pro světlík bude zhotoven monolitický železobetonový, výšky 250mm, návrh vyztužení tohoto překladu bude proveden zhotovitelem.

Do prostoru nad a pod nový rozvaděč elektřiny bude instalována předstěna ze sádkartonu s dvojitém záklopem sdek deskami. konstrukce instalační předstěny bude umožňovat dodatečné vedení elektroinstalace do rozvaděče bez potřeby její demontáže, nad rozvaděč budou umístěna uzamykatelná revizní dvířka bílé barvy o rozměru 600x400mm, instalační předstěna bude instalována pouze do výšky 150 mm nad spodní hranu přilehlého kazetového podhledu.

Pozice příčky mezi místnostmi 1.19 a č. 1.21 bude koordinována se stávajícím umístěním topné větve vedoucí pod stropem.

Sádkartonová příčka na západním konci chodby oddělující požární úseky bude ponechána na přání investora.

Podlahy

Šatny, sprchy:

V přestavovaných šatnách se navrhuje nová hydroizolační vrstva z natavených modifikovaných asfaltových pasů na penetrovanou stávající a doplněnou podkladní betonovou desku. Podlahový EPS 150 bude proveden v tloušťce potřebné pro dorovnání úrovně podlah. Pod nášlapnými vrstvami se navrhuje betonový potěr z betonu C20/25 o min. tloušťce u podlahových žlabů 50 mm, vyztužena polypropylenovými vlákny-použito minimálně 2,5kg/m³. Nesmí dojít ke snížení minimální vrstvy betonového potěru podlah, v krajním případě lze snížit tloušťku podlahového polystyrenu.

Jako nášlapná vrstva v šatnách, sprchách a soc. zařízeních bude použita keramická dlažba s protiskluzovým povrchem, použito bude lepidlo určené k lepení dlažeb. Protiskluzovost dlažby R10-R11. Rozmezí rozměrů dlažeb – šířka 20 až 40 cm, délka 30 až 60cm. Zhotovitel předloží investorovi spárořez k odsouhlasení.

V prostoru sprch a šaten bude podlaha spádována k zapuštěným nerezovým podlahovým žlabům.

V prostoru dámských šaten bude osazen nový poklop revizní šachty ležatého potrubí, víko tohoto poklopu bude přizpůsobené zadláždění karmickou dlažbou.

Nášlapná vrstva v chodbě vedoucích do šaten bude keramická dlažba se soklem.

V prostoru sprch ve styku dlažby s obkladem a svislých koutech budou použity hliníkové koutové lišty. Na nároží obkladů budou použity hliníkové nárožní lišty. Sokl dlažby v chodbě před vstupem do šaten bude olištován hliníkovou lištou.

Warm up zóna:

Ve stávajícím archivu bude vybourána dlažba teraco v celé ploše. Povrch betonové mazaniny pod dlažbou bude přebroušen. Povrch betonové mazaniny bude nivelován do roviny. K nivelování podlahy bude použita cementová samonivelační stěrka s rozptýlenou výztuží, výšková úroveň pochozí vrstvy podlahy v místnosti 1.03 a 1.28 bude stejná.

Následně bude povrch samonivelační stěrky přebroušen a nanesen syntetický lak, který bude sloužit jako bezprašná úprava stěrky. Nášlapná vrstva v nové Warm up zóně bude antivibrační sendvičová rohož o celkové tloušťce 45 mm.

Jako vrchní vrstva skládané gumové podlahy budou použity elastomerické desky ze směsi pryžového granulátu SBR, EPDM, pryžové drásaniny a polyuretanového pojiva,

minimální objemová hmotnost desek 1000 kg/m³. Pro spodní vrstvy budou použity elastomerické desky z pryžového granulátu SBR a polyuretanového pojiva.

V ploše nebudou rohože lepené k podkladu, po obvodu bude instalována soklová lišta ze obdobného materiálu jako svrchní část skládané podlahy. Nášlapná vrstva ve skladu měřících pomůcek se navrhuje stejná jako ve Warm up zóně

Pochozí vrstva v hlavní chodbě zůstane stávající, před demontáží podhledu bude litá guma chráněná proti poškození.

Ostatní:

Ve vstupním prostoru do místnosti č. 1.28 ze stávajícího schodiště na západním konci a prostoru za požárně dělicí skleněnou příčkou až ke stávající lité gumové podlaze bude jako nášlapná vrstva použita textilní rohožka, vzhled a textura bude obdobná jako podlahové krytiny stávající. Rohož bude celoplošně lepena, opatřena soklem, přechod mezi litou gumou a novou rohoží v místnosti č. 1.28 bude řešen přechodovou lištou.

Ve vstupním prostoru před novými dveřmi do místnosti č. 1.03 , č.1.23 a v nově vzniklé nise v místnosti 1.28 bude doplněna litá gumová podlahovina na stejnou výškovou úroveň jako v přiléhající části místnosti č. 1.28., barevný odstín lité gumové podlahy bude odsouhlasen investorem.

Do prostoru nově vzniklých dveří budou instalovány hliníkové přechodové lišty o šířce min. 60 mm, tyto lišty budou vhodné pro přechod mezi dveřmi specifickými pružnými povrchy.

V místnosti č. 1.23 první část posilovny bude doplněna část gumové podlahy v prostoru stávající recepcce.

Všechny nášlapné vrstvy podlah a ukončovací lišty budou po vyvzorkování schváleny investorem.

Stropy, podhledy

Do nosné konstrukce stropů se nezasahuje.

V prostorách šaten se navrhuje nový sádkartonový podhled, výšková úroveň spodní hrany tohoto podhledu bude shodná s hranou nadpraží oken v místnosti 1.22 šatna ženy. Pro konstrukci podhledů v místnostech č. 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22 budou použity desky se zvýšenou hydrofobní odolností. Konstrukce podhledu bude zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná, bez tepelné izolace.

V podhledu v místnosti č. 1.22 budou zřízeny revizní otvory u ovládacích armatur topení o rozměru min. 400x400mm. Revizní dvířka budou umístěna tak, aby bylo možné ovládat uzavírací armatury přípojného potrubí otopných těles.

V místnosti č. 1.13 chodba šatny bude podhled umístěn ve výšce dostačující k zakrytí instalací nad ním.

Nový kazetový podhled z minerálních desek bude instalován v místnosti č. 1.28 hlavní chodba ve stejné výškové úrovni jako podhled stávající. Vzhled a členění tohoto podhledu bude obdobný jako u podhledu demontovaného. Tento podhled bude zakrývat veškeré technologie nad sebou, bude kotven do stropní konstrukce nad ním a do nových pórobetonových dělicích konstrukcí. Provedení nového kazetového podhledu bude při realizaci koordinováno se zhotovitelem potrubního vedení VZT.

V místnosti č. 1.03 Warm up zóna se navrhuje částečný podhled v části u obvodové konstrukce stěn, spodní hrana tohoto podhledu bude o 70mm výše než je stávající hrana nadpraží oken. Tento podhled bude zakrývat stávající vedení topení.

Podhled v místnosti č. 1.03 bude zesponu kazetový v boční strany z SDK, šířky 900 mm.

Osvětlovací tělesa v hlavní chodbě a sociálním zázemí budou do pohledu zapuštěná, v nové části posilovny budou přisazená ke stropu mezi žebra stropu, nebude-li s investorem odsouhlaseno jinak.

Bude přemístěno jednoho svítidlo v rámci místnosti 1.23, a to z demontované části podhledu nad novou recepci, umístění bude v rámci stávajícího rastru kazetového podhledu.

Okenní výplně

Navrhuje se výměna okna v jihozápadním rohu nové posilovny, a to za fixní okno s požární odolností EW 30 DP1. Členění a rozměry této okenní výplně budou zachovány.

V příčce mezi pánskými a dámskými šatnami bude instalován světlík o rozměrech 2950x750 mm. Skleněná výplň tohoto světlíku bude pouze světlo propustná, neprůhledná, barva rámu bude vybrána investorem. Spodní hrana výplně bude ve výšce 2,3 m nad úrovní čisté podlahy.

Okenní výplně zřízené místo sklobetonových příček a nik v prostoru nové posilovny a posilovny stávající se navrhuji fixní hliníkové rámy vyplněné vrstveným bezpečnostním sklem VGS v PVB folii, sklo 44.2, barva rámu bude vybrána investorem. Tyto prosklené výplně řeší částečné osvětlení hlavní chodby suterénu a umožňují náhled do posiloven.

Před okno v novém skladu měřících pomůcek bude instalována ocelová mříž, členění a barva povrchové úpravy bude upřesněna investorem.

Okna v místnosti č. 1.22 šatna žena budou na okenní výplně nalepeny nové neprůhledné průsvitné fólie.

Dveřní výplně

Veškeré stavební otvory pro nové zárubně, světlíky a okna budou zhotovitelem přeměřeny, objednávka těchto částí bude upravena dle skutečného stavu.

Požárně dělicí konstrukce na konci chodby se navrhuje jako hliníkový rám osazený bezpečnostním sklem, minimální požární odolnost těchto konstrukcí bude EI 60 DP1, barva rámu bude vybrána investorem.

Dveřní výplň 11/L+P v požárně dělicí konstrukci na konci chodby se navrhuje hliníková s celoplošným prosklením sklo čiré jednoduché 1B1, barva rámu bude vybrána a odsouhlasena investorem. Požární odolnost dveří bude EI 30 DP1, dveře budou vybaveny samozavíračem, panikovou klikou na aktivním křídle, použito kování klika/klika, zámek pro panikovou kliku typ B. Pasivní křídlo bude vybaveno mechanickým zajištěním proti otevření, toto křídlo nebude při běžném provozu používáno.

Dveře 12/P musí mít požární odolnost EW 30 DP3. Všechny ostatní nové navrhované dveře budou hladké osazené do ocelových zárubní, barva dveřních křídel a barva zárubní bude obdobná jako u dveří stávajících. Všechny zárubně budou ocelové. Dveřní kování bude kovové, klika/klika.

U nových dveří označených 13/L, 13/P a 11/L+P bude provedena příprava pro elektromechanický zámek spínaný na přístupovou kartou. Bude zavedena kabeláž do

instalační krabičky umístěné na stěně vedle zárubně, ve výšce kování. Z této krabičky bude dále vedena průchodka do dvevního křídla. V instalační krabičce bude ponechána rezerva kabeláže.

Při realizaci přípravy pro elektromechanické zámky bude kladen důraz na vedení průchodky z instalační krabičky u zárubně v místě kování dveří do dvevního křídla, tato průchodka nesmí být při instalaci jakkoli zlomena nebo zneprůchodněna. Budou vytvořeny takové poloměry zahnutí, které umožní dodatečné protažení komunikačního kabelu mezi čtečkou karet a EMZ umístěném ve dvevním křídle. Dvevní sestava č. 11/L+P bude připravena pro dodatečnou montáž systému pro přístup na karty a připojení EMZ.

Směr otevírání všech dveří bude odsouhlasen investorem při realizaci.

U nových dveří označených 16/P na východním konci požárního úseku bude instalována panikové kování klika/koule včetně zámku, koule umístěná do prostoru hlavní chodby.

Barva nově instalovaných rámců a dveří bude přizpůsobena stávajícímu barevnému řešení rámců a dveří v dotčené části objektu a bude investorem odsouhlasena po předložení vzorků zhotovitelem. Dveře, které nebudou navrhovány jako protipožární, budou navrženy v provedení z materiálů na bázi dřeva jako např. DTD, MDF, HDF s laminovanou povrchovou úpravou.

U nových dveří určených pro vstup do místnosti číslo 1.13 (z místnosti číslo 1.28 CHODBA), do místností číslo 1.22 a 1.15 (z místnosti číslo 1.13), do místnosti číslo 1.23 (z místnosti číslo 1.28), do místnosti číslo 1.03 (z místnosti číslo 1.28 – jedná se pouze o dveře umístěné blíže k místnosti číslo 1.01, a do místnosti číslo 1.28 (jedná se o protipožární dvevní sestavu přístupnou z prostoru západního schodiště), budou navrženy cylindrické vložky umožňující použití systému generálního klíče. Návrh tohoto systému bude součástí dodavatelské dokumentace, systém bude umožňovat jeho rozšíření do dalších částí budovy.

Obklady, povrchové úpravy

Navrhuje se provedení keramických obkladů ve všech prostorách sociálních zařízení, šaten a úklidové místnosti do výšky podhledu.

Rozmezí rozměrů obkladů – šířka 20 až 40cm, délka 30 až 60cm.

Veškeré obklady budou po vyvzorkování schváleny investorem. Zhotovitel předloží investorovi spárořez k odsouhlasení.

Na nároží obkladů budou osazeny hliníkové rohové lišty. Kouty v prostoru sprch budou řešeny hliníkovou koutovou lištou. Ostatní místa styku obkladů, obkladů a dlažby, budou proti zatékání ošetřena sanitárním silikonem.

Všechny plochy obkládaných konstrukcí budou nejprve opatřeny lepidlem se zatlačovanou výztužnou tkaninou, poté bude nanесena hydroizolační koupelňová stěrka ve dvou vrstvách v koutech bandážovaná.

V místnosti č. 1.03 Warm up zóna budou všechny povrchy zbaveny staré výmalby oškrábáním, lokálně zapraveny, následně penetrovány a opatřeny jemnou štukovou omítkou.

Veškeré povrchy v místnosti č. 1.03 budou zbaveny nerovností v dostatečné míře opětovně zapraveny. Povrchy obvodových stěn a dělicích konstrukcí mezi místnostmi č. 1.03 a místnostmi 1.02 a 1.04 vykazují poruchy vzniklé nedostatečným větráním, tyto povrchy budou očištěny od nesoudržných částí, zapraveny a následně vyštukovány.

Na povrchy v soc zázemí, které nebudou opatřeny obkladem bude nanесeno lepidlo s výztužnou tkaninou, následně bude nanесena jemná štuková omítká.

Novou otěruvzdornou výmalbou budou opatřeny všechny nově vyštukované plochy a sádrokartonový podhled v zázemí.

Hlavní chodba v suterénu bude nově vymalována do výšky nadpaží dveřních otvorů v hlavní chodbě omyvatelnou bílou barvou, stejnou omyvatelnou barvou bude vymalována chodba vedoucí ke vchodu do šaten, a to od úrovně 1,5m nad úrovní podlah.

Všechny ostatní použité barvy budou bílé, otěruvzdorné dobře. Odstíny barev budou vybrány a odsouhlaseny investorem.

V šatnách budou instalována velkoformátová zrcadla o rozměru 1000x1700mm, zrcadla budou vsazena do obkladu, olištována.

Zrcadla u umyvadel budou řešena stejně jako velkoformátová. Přesné umístění zrcadel bude odsouhlaseno investorem a koordinováno s obkládáním.

Konečně orientace a směr otevírání všech dveří bude před realizací odsouhlasen s investorem.

Zdravotně technické instalace

V suterénu dojde k přeložení tří stoupacích potupí, umístění nových stoupacích potrubí je znázorněno ve výkresové části. Do tohoto nového potrubí S2 budou přetrasována překládaná potrubí, a to pod konstrukcí stropu, nové potrubí bude napojeno do stávající větve ležatého potrubí. Ponechané potrubí S1 bude dodatečně jištěno proti svislému vybočení kluzným připojením k nejbližší svislé dělicí konstrukce.

Pisoáry a klozety se navrhují keramické. Pisoáry budou automaticky splachované infračervený spínáním. WC budou splachovány mechanickým tlačítkem. Ovládání umyvadelových baterií se navrhuje také automatické s infračervený spínáním. Umyvadla budou keramická. Sprchy budou ovládány vestavnými směšovacími samouzavíracími bateriemi s plynule regulovatelnou dobou výtoku.

Výlevka se navrhuje nerezová se zadní stěnou. V prostoru sprch a šaten se navrhují nerezové podlahové žlábků. U všech umyvadel budou instalovány dávkovače mýdla.

Na všech WC budou osazeny nerezové držáky toaletního papíru d=290mm, umístěno 1m nad úrovní čisté podlahy.

Všechna potrubní vedení vody zamezující vedení nových vedení VZT, vody, odpadních vod nebo viditelně vyčnívající ze stavebních konstrukcí do prostoru místností č. 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, a 1.23 budou přetrasována v dostatečném rozsahu.

U každého čistícího kusu kanalizačního potrubí budou osazena revizní dvířka o minimálním rozměru 400x200mm.

Čistící tvarovka stoupacího potrubí S4 bude přístupná z místnosti č. 1.21 sprchy ženy, potrubí S2 z místnosti č. 1.17 WC muži 2, potrubí S1 z místnosti č. 1.16 WC muži 1.

Před přívzdušňovací ventily budou osazeny větrací mřížky.

U každé uzavírací armatury vodovodní větve budou osazeny revizní dvířka o min rozměru 200x200 mm.

Přesné technické řešení přeložení stoupacího potrubí S4 je řešeno v části D 1.2 - Podchycení stoupacího potrubí S4.

Instalaci nové jednotky VZT bude zamezen přístup k čistící tvarovce v místnosti č. 1.01. Navrhuje se osazení revizních dvířek o rozměrech 600x800 mm s minimální protipožární odolností EW 30 DP3 na hranici požárních úseků P1.02-III a P1.01-III., tj mezi místnost č 1.01 a č 1.28. Tyto revizní dvířka budou umožňovat přístup k čistící tvarovce stoupacího potrubí umístěného ve strojovně VZT, umístění ne navrhuje min 50 mm nad podlahou v místnosti č. 1.28.

Veškeré zařizovací předměty ZTI budou odsouhlaseny investorem.

Odvětrání

Navrhuje se nucená výměna vzduchu ve stávající posilovně, rekonstruovaných šatnách, WC, úklidové místnosti, sprchách, nové posilovně a hlavní středové chodbě suterénu a nové posilovně.

Průměr vzduchotechnického potrubí je stanoven v části VZT. Výdech vzduchotechnické jednotky bude situován v jihozápadním rohu strojovny VZT.

Nová jednotka VZT bude instalována na místo stávající nefunkční jednotky VZT. Venkovní chladicí jednotka bude umístěna do podsíně.

Bude provedena příprava pro chlazení nové posilovny – příprava vedení chladiva z podsíně od venkovní chladicí jednotky k předpokládanému umístění vnitřních chladících jednotek v nové části posilovny.

V místnosti č. 1.26 a 1.27 bude odstranění stávající VZT řešeno investorem v rámci jiného projektu.

Stávající vedení odtahu vzduchu z místnosti č. 1.23 přes místnost č. 1.28 a 1.03 (ozn. dle návrhu úprav), bude odstraněno a zlikvidováno včetně jeho připojení na silnoproud. Otvary ve stavebních konstrukcích po demontáži tohoto potrubí se navrhuje zazdít, okolní omítku opravit v dostatečné míře. Ve stávající místnosti č. 1.18 bude odstraněno vedení odtahu vzduchu, kabeláž silová kabeláž bude odstraněna.

Otvary po odstraněných vedeních VZT potrubí budu zazděny na celou šířku konstrukcí kterými prostupují.

Provedení potrubního vedení VZT bude při realizaci koordinováno se zhotovitelem kazetového podhledu.

Obvodový plášť

Do povrchových úprav obvodového pláště se zasahuje pouze v souvislosti s výměnou okenní výplně v nové posilovně.

Do otvoru výdechu vzduchu z navrhované jednotky VZT bude instalována nová větrací mříž.

Topení

V rámci realizace nových povrchových úprav stěn budou demontována otopná tělesa v místnostech 1.03 a 1.22 (ozn. dle návrhu úprav), nejprve budou uzavřeny přívodní ventily k těmto tělesům poté dojde k jejich demontáži.

Otopná tělesa budou opatřena novou povrchovou úpravou a po dokončení povrchových úprav stěn namontována zpět na původní pozice. Všechny povrchy trubního vedení topné vody neopatřené tepelnou izolací budou natřeny dvounásobným syntetickým nátěrem k tomuto účelu určeným. Odstín povrchových úprav otopných těles a vedení topné vody bude určen a odsouhlasen investorem.

Otopné těleso ve východním rohu v místnosti č. 1.03 bude dodatečně přikotveno. Nepotřebné konzoly a držáky radiátorů ve warm up zóně budou odstraněny. Bude doplněn jeden držák trubního přípojného vedení ve warm up zóně.

Všeobecné informace

V rámci tohoto projektu se na žádost investora neřeší návrh a realizace systému EPS, nebudou umístovány hasící přístroje předepsané v požárně bezpečnostním řešení, tyto budou řešeny v rámci jiného projektu investora.

V projektu není na žádost investora navrhována požárně dělící konstrukce na východním konci hlavní chodby – hranici požárního úseku, včetně její části nad stávajícím podhledem a požárních ucpávek okolo instalací v prostoru nad podhledem.

Veškeré volné vývody silnoproudé i slaboproudé kabeláže budou trvanlivě popsány. Všechny vývody slaboproudé kabeláže vedoucí do místnosti s rackem budou trvanlivě popsány a ukončeny v patch panelu, zhotovitel předá seznam všech volných vývodů investorovi včetně popisu umístění tohoto vývodu.

Veškeré přídržné systémy potrubí, které znemožňují vedení nových instalačních rozvodů budou přesunuty na vhodnější místo – výběr nového umístění držáků bude posouzen při realizaci.

Navrhuje se vedení audio kabelu z rozhlasové ústředny do místností č. 1.03 warm up zóna a č.1.23 první část posilovny, tato kabeláž je uvažována pouze pro informativní rozhlas, nebude sloužit jako příprava pro rozhlas evakuační.

Bude provedena příprava pro vedení kabeláže nouzového osvětlení. Nad vyznačenými otvory v návrhu úprav bude do výšky 2,4m od úrovně přilehlé podlahy umístěna instalační krabice KU68, do které bude svisle vedena průchodka z prostoru nad podhledem, průměr průchodky 25 mm s instalovaným protahovacím drátem, nad podhledem bude průchodka ukončena volným vývodem ze stěny o délce min 50 mm. Instalační krabice bude zaklopena. Pro přípravu nouzového osvětlení v místnosti 1.03 budou průchodky zakončeny nad podhledem místnosti 1.28 hlavní chodba.

Bude provedena příprava pro ovládání chlazení v místnosti 1.03 warm u zóna, a to u dveří v západní části místnosti, ve výšce ovladačů světél. Příprava bude obdobná jako u přípravy pro nouzová svítidla.

Po ukončení stavebních prací budou všechny dotčené prostory vyčištěny a připraveny k předání investorovi.

Všechny dvířka všech stávajících rozvaděčů elektro v dotčené části hlavní chodby suterénu budou repasovány – opravena a opatřena novou povrchovou úpravou, barevné provedení bude odsouhlaseno investorem.

Postup výstavby

Stávající šatny a archiv bude vystěhován včetně systému pro archivování knih před předáním staveniště zhotoviteli.

Bude zajištěno operativní stěhování vybavení stávajících částí posilovny, přemísťování vybavení bude probíhat pouze v rámci prostoru stávajících posiloven, při přemísťování bude brán zřete na platné předpisy BOZP.

Před započítím prací bude zakryta podlaha v hlavní chodbě suterénu, zakrytí bude z desek OSB o dostatečné tloušťce, pod desky OSB bude položena separační fóle zabráňující znečištění dráhy.

Zařízení staveniště bude zřízeno na nádvoří na parcele č. 302/28 k.ú. Veleslavín.

Kontejnerové stání bude zřízeno v severozápadním rohu nádvoří. Parcela č. 302/28 k.ú. Veleslavín je ve vlastnictví investora.

Velikost plochy v nádvoří umožňuje umístění kontejneru na suť a odpad vzniklý při realizaci.

Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením.

Nebude zřízena trvalá ani dočasná skládka.

Veškerý vybouraný materiál bude nakládán do kontejnerů a bude ihned odvážen na skládku.

Nádvoří je oploceno, je zamezeno vniku neoprávněných osob.

Podpis: